**Päästeamet**

Põhja päästekeskus

Erika tn 3, 10416 Tallinn

15.10.2025

**Pöördumine Põhja Päästekeskusele**

**Teema:** Piksekaitse vajalikkus hoonel Maakri 23a, Tallinn

Lugupeetud Põhja Päästekeskus,

Seoses hoone Maakri 23a, Tallinn kasutusloa taotlusega palume Teie seisukohta välise piksekaitse süsteemi (LPS) vajaduse kohta.

Tegemist on **17-korruselise büroohoonega** (kõrgus 58.6 m), mis asub Maakri tänava kõrghoonete piirkonnas. Ümbritsevad hooned on oluliselt kõrgemad (vt. lisa) — **Tornimäe 3, 5, 7 (116 m), Maakri 19, 21 (110 m), Maakri 30 (95.1 m)** — ning seetõttu paikneb Maakri 23a nende kaitseväljas.

Vastavalt **Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 11 lg 2 p 3** sätestatule peab piksekaitse olema hoonel, *mille kõrgeim osa ulatub ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 m kõrgemale*, või mille kasutusotstarve seda eeldab.  
Antud hoone ei ulatu ümbruskonna hoonestusest üle nimetatud piirväärtuse ning kasutusotstarve on **büroo** (mitte majutus- ega rahvahulgaehitis).

Lisaks on **Melior Projekt OÜ** poolt koostatud **piksekaitse riskianalüüs vastavalt EVS-EN 62305-2** metoodikale, mille arvutustulemuste põhjal on riskitase alla lubatud piirväärtuste ning **välise piksekaitse rakendamine ei ole vajalik** (vt. lisa 2).

Palume Päästekeskuse seisukohta, kas antud juhul võib lähtuda eeltoodud määruse alusel tõdemusest, et **välise piksekaitse süsteemi rajamine ei ole nõutav**, ning piisab sisemisest liigpingekaitsest (SPD) vastavalt standardile **EVS-EN 62305-4**.

Lugupidamisega,

*/allkirjastatakse digitaalselt/*

Sven Mihailov

AS Neutra Capital juhatuse liige